



EBC products

Erik Brandt Consult ApS · Nordkrog 15 · DK-2900 Hellerup · Tlf 39 62 78 30 · Fax 39 62 78 50 · E-mail ebc@strato.dk

STRATO BULLETIN for 1. halvår 2009

Bulletinen beskriver de nyheder og forbedringer fra 1. halvår 2009, som er indeholdt i den nyeste STRATO v.3.40.5.x. Opdateringen kan downloades fra internettet.

Fra STRATO vælges menupunktet:

Hjælp

Download

Tryk på Check version

Tryk på Download

Download kan også udføres fra www.strato.dk ved valg af Support - Downloads. Tryk på NetUpdate.

Opdateringen skal udføres på hver enkelt STRATO arbejdsstation. I TerminalServer-installationer udføres opdateringen af den systemansvarlige. Opdateringen vil udskifte **Strato3.exe**, **Strato3.chm** og **InternetSupport.exe**.

Lejelovsændring pr. 1. juni 2009 om påkrav: Følgende nye påkravsbreve afspejler lovændringen. De kan downloades under menupunktet **Hjælp - Download:**

Påkrav udvidet 01-06-2009.dot

Påkrav udvidetA 01-06-2009.dot

PåkravGebyrFast 01-06-2009.dot

PåkravGebyrIndividuel 01-06-09.dot

PåkravGebyrIndividuelA 01-06-09.dot

For at kunne anvende et fast rykkergebyr på kr. 250,- går man til menuen **Opsætning - Administration - Satser**. Vælg fanebladet 'Gebyr mm.'. I tabellen indtastes Grundbeløb = 250,00 og Procentsats = 0.

VIGTIGT - PBS BetalingsService Plus (M626): I selskabskartoteket har registrerings- og kontonummeret hidtil været indtastet under **(F)Opkrævning - (F)Betaling** i felterne PBS: Reg/kontonr. Da disse kontofelter ikke længere er tilgængelige på skærmen, vil STRATO i fremtiden anvende Bank: Reg/kontonr. Efter hvad vi har fået oplyst er det sandsynligt, at kontonummeret allerede er indtastet under Bank: og administrator skal derfor ikke foretage sig noget.

Printerstyring: Der er indført en mere robust printerstyring af udskrifter fra STRATOs rapportgenerator (ikke Word-udskrifter).

Ny PBS kommunikation: PBS tilbyder de 2 kommunikationformer HTTP/S med chipkort og den mere avancerede SFTP løsning med fuldautomatisk afsendelse og modtagelse af filer. STRATO understøtter nu begge løsninger. Hvis man fortsat ønsker at bruge HTTP/S, skal man ikke foretage sig noget. Hvis man ønsker at gå over til SFTP løsningen, skal man udfylde PBS dataleverandøraftalen

DL01 og her sætte kryds ved SFTP. Den efterfølgende PBS opsætning er forklaret i "Brugervejledning til generering af private nøgler til SFTP-løsningen vedrørende datakommunikation med PBS". Det følgende er en opsummering af vejledningen: Som under HTTP/S skal man have installeret en chipkortlæser. Herefter benyttes webstedet <https://ft.pbs.dk/key>. Sørg for at chipkortet er isat læseren. Indtast pinkoden og 'Log på' med User ID of Password. Tryk på 'Nøgle generering'. Indtast selvvalgt kode i 'Passphrase' (mindst 6 karakterer). **Den indtastede 'Passphrase' SKAL huskes**. Indtast e-mail adresse og telefonnummer. Tryk på 'Lav Nøgle'. Der forberedes nu en nøglefil (id_dsa), som skal gemmes på harddisken. Det foreslås, at nøglefilen gemmes i undermappen SFTP til mailbox-mappen (...Mailbox\SFTP\id_dsa). Opsætningen i STRATO foregår i menupunktet **Opsætning - Administration - Automatisk opkrævning**. Her vælges enten PBS totalsystem eller PBS basissystem. Der er nu adgang til funktionsknappen **Opsæt kommunikation**. I det nye vindue vælges mellem HTTP/S og SFTP og her indtastes følgende SFTP-parametre:

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| Adresse | : ft.pbs.dk |
| Port | : 10022 |
| Passphrase | : Den ovenfor valgte kode |
| Sti og filnavn for nøglefil | : Den fulde sti for id_dsa |
| User ID | : Kode modtaget fra PBS |
| Password | : Kode modtaget fra PBS. |

Nyt kreditor betalingssystem: I forbindelse med automatisk kreditorbetaling med overførsel til bank er der indført et bankvalg i selskabskartoteket. Se feltet 'Bank:' i fanebladet **(F)Opkrævning - (F)Betaling**. Bankvalget i selskabet træder i stedet for 'Betalingmetode' (=Bankvalg) i kreditorkartoteket. Man aktiverer det nye betalingssystem under **Funktion - Kreditorbetaling - Betalingsspecifikation**. Sørg for at vælge bank fra dropdown-menuen i alle selskaberne før aktiveringen. Følgende banker understøttes: Nordea, Danske Bank, Jyske Bank, BEC, BankData og Kasel. Kørsel til BGBank er fjernet. I stedet skal Danske Bank bruges. Kreditorbetalingerne udføres med det nye menupunkt **Funktion - Kreditorbetaling - Overfør til bank**.

NemHandel: Ifølge skrivelse fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen pr. februar 2009 vil firmatilskudsordningen, der benyttes når man sender fakturaer til det offentlige via et Læs Ind bureau, bortfalde d. 30. juni 2009. Som alternativ til Læs Ind bureauerne kan man bruge den manuelle E-Fakturablanket på www.virk.dk. Det må imidlertid anbefales at bruge den nyeste NemHandel løsning i form af et NemHandel program, der downloades fra www.ibizcenter.dk, der er hjemmehørende i IT- og Telestyrelsen. For at anvende NemHandel skal man erhverve en Digital Signatur. Herved registreres brugeren som Lokaladministrator (LRA). Man skal endelig erhverve et funktionscertifikat. Digital Signatur og certifikater bestilles via Danid.dk. STRATO understøtter NemHandel og overfører fakturafilene til NemHandel, hvorfra man afsender fakturaerne.

Kombibrev (Word): Det er muligt at udskrive wordbreve med oplysninger fra 2 lejemål, hvilket kan være hensigtsmæssigt i flyttemeddelelser med oplysning om både den fraflyttede lejer og den nye lejer. I dokumentskabelonen skal bogmærkenavnene følge reglerne for etiketskabeloner. For det første lejemål skal bogmærkenavne slutte med '_A' f.eks. 'Lejemaal01_21_A'. For det andet lejemål skal bogmærkenavne slutte med '_B' f.eks. 'Lejemaal01_21_B'. Der findes menuer for kombibreve i både lejemåls- og ejendomskartoteket. Bemærk endvidere at **(F)Adresser** i ejendomskartoteket har en popmenu med mulighed for at udskrive kombibreve til den valgt virksomhed. Som eksempel på den sidste mulighed tilbyder vi dokumentskabelonen **KombiFlyttemeddelelse.dot**, som frit kan downloades.

Kassekladder og bogføringsbilag: Bogføringsbilag, der er registreret i STRATO (Funktion - Korrespondance), kan nu beses ved bogføringen i kassekladden. Funktionen er tilknyttet Tekst-feltet i form af en pop-up menu (brug højre museknap). I menuen vælges det kartotek, som bilaget er registreret i. Bemærk navnekonventionen for registrerede dokumenter, som siger at dags dato vil indgå

i navnet med formatet ÅÅÅÅMMDD. Med den samme bogføringsdato for posten kan STRATO finde det rigtige bilag frem.

Kassekladder - momskode: Når man knytter en momskode til en konto (både selskab og ejendom) og man indtaster en ejendom i kassekladden, vil STRATO benytte momskoden i ejendommens kontoplan.

Kassekladder - indtastningsrækkefølge: I de **udvidede** kassekladder er der fra en ny funktionsknap adgang til et opsætningsvindue. Her kan brugeren ændre indtastningsrækkefølgen for de felter, der ligger under tabellen. Man kan også angive det/de felt(er), hvorfra der skal springes tilbage til tabellen (gælder ved brug af Pil-ned og Enter men ikke Tab-tasten).

Vis - Finansbogholderi - Kassekladder, Enter som Tabulator: Dette er en ja/nej funktion som bestemmer om Enter-tasten som hidtil (uden markering) skal flytte markøren fra sidste felt til første felt i tabellen eller (med markering) om markøren skal flyttes fra sidste felt til ekstrarfelterne under tabellen.

Funktion - Husleje/Medlem - Opkrævningsspecifikation: Informationsniveauet er øget med antallet af poster pr. konto.

Funktion - Husleje - Rapporter - Restance: Et nyt felt 'Kun primorestanter' afkrydses, hvis man ønsker en restanceliste med lejere, der var i restance ved udgangen af foregående måned.

Funktion - Kreditorbetaling - Overfør til bank: Menupunktet er nyt og erstatter **Funktion - Kreditorbetaling - Unitel/DDB/BGBank/Jyske Bank/BEC/BankData/KaSel**. Se Nyt kreditor betalingssystem ovenover. BGBank er udgået. Benyt i stedet Danske Bank.

Funktion - Kreditorbetaling - PBS-BS Plus: Der er indført et maskesystem til effektivisering af bogføringen af PBS betalinger. I registreringsvinduet er funktionsknappen 'Åbn maske' indført. Med denne funktion åbnes et delvindue, hvori der kan oprettes masker med tilhørende posteringslinier. Ved at bruge Tekst 4 feltet i PBS filen som maskenavn kan STRATO automatisk erstatte den originale PBS betaling med de indtastede maskeposter. I betalingstabellen er der endvidere oprettet en pop-up menu til halvautomatisk brug af maskeposter og til hjælp ved oprettelse af masker.

Funktion - Indbetaling - PBS: Pr. 1. juni 2009 ændrer PBS formatet for advisering af IKKE gennemførte betalinger. STRATO er forberedt for denne ændring.

Funktion - Transport til finans - Opsætning: Der er indført en kontrol i forbindelse med overførsel til eksternt bogholderi.

Funktion - Listeudskrifter - Opsætning: Adgangen til lejemaalskartoteket er udvidet. Følgende nye filangivelser skal benyttes i forbindelse med de nævnte tabeller.

| | | | |
|--------------------------------------|-------------|----------|------------|
| (F)Energi – (F)Varme – (F)Ekstern | Lejemaal411 | erstatte | Lejemaal41 |
| (F)Energi – (F)Varme – (F)Regulering | Lejemaal421 | - | Lejemaal42 |
| (F)Energi – (F)El – (F)Ekstern | Lejemaal412 | - | Lejemaal41 |
| (F)Energi – (F)El – (F)Regulering | Lejemaal422 | - | Lejemaal42 |
| (F)Energi – (F)Vand – (F)Ekstern | Lejemaal413 | - | Lejemaal41 |
| (F)Energi – (F)Vand – (F)Regulering | Lejemaal423 | - | Lejemaal42 |

Selskab: Feltet 'Automatisk betal.dag efter weekend' i **(F)Opkrævning - (F)Betaling** bruges ved kreditorbetalinger. Algoritmen, der ligger bag, vil nu også identificere skæve helligdage. Dermed bliver alle bankdage fundet.

Selskab - Rapporter: I administrationer hvor man for et givet selskab fører et bogholderi, der er en kombination af et rent selskabsregnskab (poster bogført på selskabet alene) og ejendomsregnskaber, er det muligt at vælge det rene selskabsregnskab i rapporterne **Posteringsliste, Kontospecifikation, Åbningsbalance, Råbalance** og **Saldobalance**.

Selskab - (F)Bogholderi - (F)Posteringer: Pop-up menuen er udvidet med adgang til registrerede bogføringsbilag.

Ejendom - Rapporter - Posteringsliste: Vælg 'Kun ejendomsposter' hvis alle lejemålsposter skal sorteres fra. Dette filter er beregnet til fejlfinding af poster, der ikke er bogført med lejemålsnummer.

Ejendom - (F)Bogholderi - (F)Posteringer: Pop-up menuen er udvidet med adgang til registrerede bogføringsbilag.

Lejemål - Påkrav: Vedrørende grundbeløbet for gebyrberegningen kan man nu med en ny valgmulighed afvige fra specifikationen i ejendommen. Dette kan være aktuelt for lejemål, der i en ejendom ikke anvender samme grundbeløb og hvor man ikke ønsker en individuel opsætning på lejerniveau.

Lejemål - Rente: Der er indført en ny funktion 'Til opkrævning'. Formålet med funktionen er at overføre rentebeløbet til opkrævningsspecifikationen. En forudsætning for at funktionen virker er, at den nedenfor anførte kategori for rente er tilknyttet det ønskede kontonummer.

Lejemål - Rapporter - Saldobalance: Der er påført Grandtotal. Der kan fravælges sideskift ved ejendomsskift.

Opsætning - Administration - Generelt: STRATO håndterer automatisk renteberegning. Til det formål skal der oprettes en kategori for rente. I **(F)Kategori** skal følgende linie 32 oprettes

32 Rente

FOR ALLE NYHEDER I DENNE BULLETIN GÆLDER, AT DER FINDES YDERLIGERE FORKLARING I SKÆRMHJÆLPEN, DER AKTIVERES MED **F1**.

Forslag til forbedringer af STRATO er velkomne. Send venligst forslagene skriftligt (e-mail: ebc@strato.dk). Forslag, der fremsættes telefonisk, kan vi desværre ikke behandle.